In der Kronenstraße 8 im Herzen der Oberstadt liegen die Geschäftsräume von Wohlschiess Immobilien.

Oberndorf (sf). Der Wechsel bei Wohlschiess Immobilien in der Kronenstraße 8 ist vollzogen. Nachdem Santiago Ferrer zum 1. Juli 2015 nach dreimonatiger Einarbeitung das 1975 gegründete Unternehmen im Herzen der Oberstadt von Norbert Wohlschiess übernommen hatte, wurde auch dessen Ehefrau Doris Wohlschiess per 1. April 2016 mit Blumen und einem Geschenk nach 30 Jahren in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet.



➤ Doris Wohlschiess wurde zum 1. April in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet.

Wie geplant, trat am 1. Januar 2016 Wolfgang Hauser in das Unternehmen ein. Der 34-jährige diplomierte Bankbetriebswirt (Bankkolleg) und qualifizierte Immobilienmakler IHK kümmert sich überwiegend um die Vermittlung und den Verkauf von Wohnimmobilien. Ständig sei man für die Kunden auf der Suche nach geeigneten Objekten in der Region und verzeichne eine gestiegene Nachfrage nach gebrauchten Wohnungen.

Der 45-jährige Inhaber Santiago Ferrer legt seinen Schwerpunkt auf die Betreuung von Wohnungseigentümergemeinschaften. Der gelernte Groß- und Außenhandels-

kaufmann durchlief bei der IHK die Weiterbildung zum geprüften Hausverwalter. "Jedes Objekt ist anders", betont er, doch schätze er die Herausforderung und Abwechslung, die die Hausverwaltung von derzeit 75 Objekten vom Dreifamilienhaus bis zum Hochhaus mit sich bringe. Ein Jahr nach Geschäftsübernahme hat er schon an etlichen Eigentümerversammlungen teilgenommen und dank seines Einfühlungsvermögens auch anfängliche Skeptiker überzeugt. Sein ausgleichendes Naturell Kommt ihm im Umgang mit Handwerkern, Eigentümern und Interessenten zugute. Neben der menschlichen Komponente ist viel Fachwissen gefragt, über aktuelle Gesetzesurteile, Verordnungen zum Wohneigentum, zur Energieeinsparung und Betriebssicherheit. "Wohlschiess" übernimmt für seine Kunden zeitraubende Kontakte mit Ämtern und Behörden, holt Renovierungsangebote ein, schließt Rahmenverträge mit Energielieferanten, erläutert Abrechnungen.



Nach den jüngsten Unwettern holen sich besorgte Eigentümer bei Santiago Ferrer Rat, ob und wie Blitzschlag, Wasser- oder Elementarschäden versichert sind. Er arbeitet mit mehreren Versicherungsgesellschaften zusammen und freut sich, dass ihm das Ehepaar



Im Büro hat sich Wolfgang Hauser bereits intensiv mit den gesetzlichen Grundlagen seiner Arbeit befasst

Wohlschiess bei regelmäßigen Stippvisiten mit Erfahrung und Hintergrundwissen zur Seite steht. Weiterhin arbeitet Patricia Wohlschiess, eine ehemalige Schulkameradin von Wolfgang Hauser, im Büro. Das Besprechungszimmer kann für kleinere Eigentümerversammlungen genutzt werden. Fast 1000 Wohneinheiten werden zwischen Stuttgart und Bodensee betreut, doch besonders schlägt das Herz von Ferrer und Hauser fürs "Städtle". Stadtmotive und Werke von Oberndorfer Künstlern schmü-

Für vertrauliche Gespräche und kleinere Eigentümerversammlungen steht ein separates Besprechungszimmer zur Verfügung.

cken die Wände. Bislang ist Santiago Ferrer der alleinige Vertretungsberechtigte. In Zukunft soll das Geschäft gemeinsam geführt werden. Die Geschäftsübernahme ist ein Standortbekenntnis der beiden Kernstädter. Darüber hinaus engagiert sich Wolfgang Hauser als Stadtrat und zweiter Vorsitzender der katholischen Kirchengemeinde für "seine" Stadt.



Mitglied im Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.

VOHLSCHIESS I M M O B I L I E N

78727 Oberndorf · Kronenstr. 8 · Tel. 07423/5555 www.WohlschiessImmobilien.de