

# Wohlschiess Immobilien

## Hausverwaltungen

Kronenstraße 8, 78727 Oberndorf am Neckar

Tel: 0 74 23 - 55 55 Fax: 0 74 23 - 76 00

eMail: [info@wohlschiessimmobilien.de](mailto:info@wohlschiessimmobilien.de)

Wohlschiess Immobilien - Kronenstraße 8 - 78727 Oberndorf am Neckar

Frau  
Muster  
Wirtschaftsstr. 1  
78727 Oberndorf a. N.

**Wirtschaftsplan 2015**

**Währung: EURO**

**21.04.2015**

Objekt:	53: Wirtschaftsstr. 1, 78727 Oberndorf a. N.	
Grundbuch-Nr.:	c	
Einheit, Bezeichnung, Lage:	003, 3 Zimmer-Wohnung, Erdgeschoß	Seite 1
Abrechnungszeitraum:	01.01.2015 bis 31.12.2015	

Kostenart	Ges.-Kosten EURO/ Verteilungsschlüssel	Einzel-/Gesamtanteil	Anteil EURO
<b>** Umlagefähige Konten **</b>			
Hausmeister-Vergütung	900,00/ Miteigentumsanteile	941/10.000	84,69
Wasser & Kanal	3.800,00 Wasser gesamt	81,814/619,165	502,12
Allgemeinstrom	900,00/ Miteigentumsanteile	941/10.000	84,69
Kabelgebühren	1.400,00/ Einheit	1/13	107,69
Vers. Feuer, Elementar & LW	1.355,00/ Miteigentumsanteile	941/10.000	127,51
Vers. Haftpflicht	205,00/ Miteigentumsanteile	941/10.000	19,29
Material für Haus & Garten	100,00/ Miteigentumsanteile	941/10.000	9,41
Heizkosten intern	9.080,00		1.032,35
<b>Summe umlagefähige Konten</b>	<b>17.740,00</b>		<b>1.967,75</b>

**\*\* Nicht umlagefähige Konten \*\***

Kleinreparaturen	1.000,00/ Miteigentumsanteile	941/10.000	94,10
Nebenkosten des Geldverkehrs	100,00/ Miteigentumsanteile	941/10.000	9,41
Porto & Auslagen	50,00/ Miteigentumsanteile	941/10.000	4,71
Zuführung Rücklage	3.000,00/ Miteigentumsanteile	941/10.000	282,30
Verwalter-Vergütung	/ Einheit	1/13	
<b>Summe nicht umlagefähige Konten</b>	<b>4.150,00</b>		<b>390,52</b>

**Summe 21.890,00** **2.358,27**

**Ihre neue Kostenvorauszahlung für 1 Monat(e) in EURO** **196,00**