

## Wohlschiess Immobilien Hausverwaltungen

Kronenstraße 8, 78727 Oberndorf am Neckar  
Tel: 0 74 23 - 55 55 Fax: 0 74 23 - 76 00  
eMail: [info@wohlschiessimmobilien.de](mailto:info@wohlschiessimmobilien.de)

Wohlschiess Immobilien - Kronenstraße 8 - 78727 Oberndorf am Neckar

Frau  
Muster  
Musterstr. 1  
78727 Oberndorf

### **Abrechnung der Bewirtschaftungskosten Währung: EURO ReNr.: 061B01.003031214 22.04.2015**

Objekt: 61: Musterstr. 1, 78727 Oberndorf a. N.  
Grundbuch-Nr.: g bzw. Nr. 3  
Einheit, Bezeichnung, Lage: 003, 2 1/2 Zimmer-Wohnung, OG Seite 1  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2014 - 31.12.2014 (365 Tage)  
Ihr Abrechnungszeitraum: 01.01.2014 - 31.12.2014 (365 Tage)

| Kostenart                              | GesKost.         | Verteilungsschlüssel | Einzel/Gesamtanteil | Anteil          |
|--|------------------|----------------------|---------------------|-----------------|
| <b>** Umlagefähige Konten **</b>       |                  |                      |                     |                 |
| Hausmeistervergütung                   | 2.884,58         | Miteigentumsanteile  | 536/10.000          | 154,61          |
| Schmutzsaugmatten                      | 734,31           | Miteigentumsanteile  | 536/10.000          | 39,36           |
| Material für Haus & Garten             | 114,10           | Miteigentumsanteile  | 536/10.000          | 6,12            |
| Zählerwartung                          | 832,43           | Einheit              | 1/10                | 83,24           |
| Wasser & Kanal                         | 3.135,81         | Wasser gesamt        | 28,673/537,61       | 167,25          |
| Legionellenprüfung                     | 323,74           | Miteigentumsanteile  | 536/10.000          | 17,35           |
| Allgemeinstrom                         | 277,74           | Miteigentumsanteile  | 536/10.000          | 14,89           |
| Vers. Feuer & Elementar                | 691,15           | Miteigentumsanteile  | 536/10.000          | 37,05           |
| Vers. Haftpflicht                      | 161,08           | Miteigentumsanteile  | 536/10.000          | 8,63            |
| Vers. Leitungswasser                   | 382,59           | Miteigentumsanteile  | 536/10.000          | 20,51           |
| lt. interner HK.Abrechnung             | 5.092,89         | Heizkosten intern    |                     | 360,67          |
| <b>Summe umlagefähige Konten</b>       | <b>14.630,42</b> |                      |                     | <b>909,68</b>   |
| <b>** Nicht umlagefähige Konten **</b> |                  |                      |                     |                 |
| Kleinreparaturen                       | 685,96           | Miteigentumsanteile  | 536/10.000          | 36,77           |
| Nebenkosten des Geldverkehrs           | 91,19            | Miteigentumsanteile  | 536/10.000          | 4,89            |
| Zusätzliche Dienstleistungen           | 28,56            | S12                  | 0/28,56             | 0,00            |
| Porto & Auslagen                       | 35,63            | Miteigentumsanteile  | 536/10.000          | 1,91            |
| Zuweisung Rücklage                     | 2.000,00         | Miteigentumsanteile  | 536/10.000          | 107,20          |
| Verwaltervergütung                     |                  | Einheit              | 1/10                |                 |
| <b>Summe nicht umlagefähige Konten</b> | <b>2.841,34</b>  |                      |                     | <b>150,77</b>   |
| <b>Summe</b>                           | <b>17.471,76</b> |                      |                     | <b>1.060,45</b> |

|   |         |           |
|---|---------|-----------|
| Vereinbarte Betriebskostenvorauszahlung     |         | -1.200,00 |
| Vereinbarte Heizkostenvorauszahlung         |         | 0,00      |
| Abrechnungsspitze (Sollzahlung - Anteil BK) | -139,55 |           |
| Kontostand (Rückstand) am 31.12.2014        | 0,00    |           |

**Guthaben in EURO** **139,55**